

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市

(令和 6 年 7 月 1 日現在)

施設名／設置者（法人名）		S O M P O ケア ラヴィーレ大宮／S O M P O ケア株式会社	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般特定施設入居者生活介護）	
表 示 事 項	居住の権利形態	（ <input checked="" type="checkbox"/> 利用権 ・ 賃貸借 ）方式	
	利用料の支払い方法	（ 全額前払 ・ 一部前払 ・ 月払 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 選択 ）方式	
	入居時の要件	（ 自立 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 要支援 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 要介護 ） ※該当するものののみ記載	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2 . 5 : 1 以上	
所在地		〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川1090-1 TEL 048 (684) 1122 FAX 048 (684) 1113	
開設年／入居者数／入居定員		2018年 7月 1日／ 66人／ 71人(R6.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 45人（各区内訳：西区 1人・北区 4人・大宮区 10人・見沼区 23人・中央区 2人・桜区 0人・浦和区 3人・南区 0人・緑区 1人・岩槻区 1人）／さいたま市外 21人（内訳：埼玉県内 7人・東京都内 8人・その他 6人）	
前 払 金	前払金（円）	（前払い方式）380万円、 （一部前払い・一部月払い方式）190万円（入居時満75歳以上の場合）	
	介護費用の前払金（円）	0円	
	その他の前払金（円）	0円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	<input checked="" type="checkbox"/> （内容） みずほ信託銀行株式会社との保全信託契約 <input type="checkbox"/> 無	
	契約日から約90日以内の返還の有無	<input checked="" type="checkbox"/> （内容） 前払金の全額から施設利用料を差し引いた残額を返還金受取人に返還致します。なお、算出した施設利用料に千円未満の端数があるときはその端数を切り上げます。 施設利用料＝（前払金÷1,826日）×（利用日数） <input type="checkbox"/> 無	
月額利用料（円） （食費、管理費、介護費用を含む）		（前払い方式） 210,902円 （一部前払い・一部月払い方式） 242,567円 （月払い方式） 274,232円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	
情 報 開 示	情 報	関 覧	
	重要事項説明書	<input checked="" type="checkbox"/>	無
	パンフレット	<input checked="" type="checkbox"/>	無
	契約書	<input checked="" type="checkbox"/>	無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/>	無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/>	無
（社）全国有料老人ホーム協会への加入		<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。